



PAANS
MAKELAARS

Nieuweweg 2 2

4251 AG Werkendam

€ 475.000 k.k.



Woonopp.
115 m²

Inhoud
ca. 410 m³



Over de woning

Welkom in dit ruime, sfeervolle appartement aan de Nieuweweg. Met maar liefst 115 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers én een zonnige tuin op het zuiden is dit de plek waar comfort en gezelligheid samenkomen. En dat allemaal op een toplocatie, midden in het dorp!



Indeling

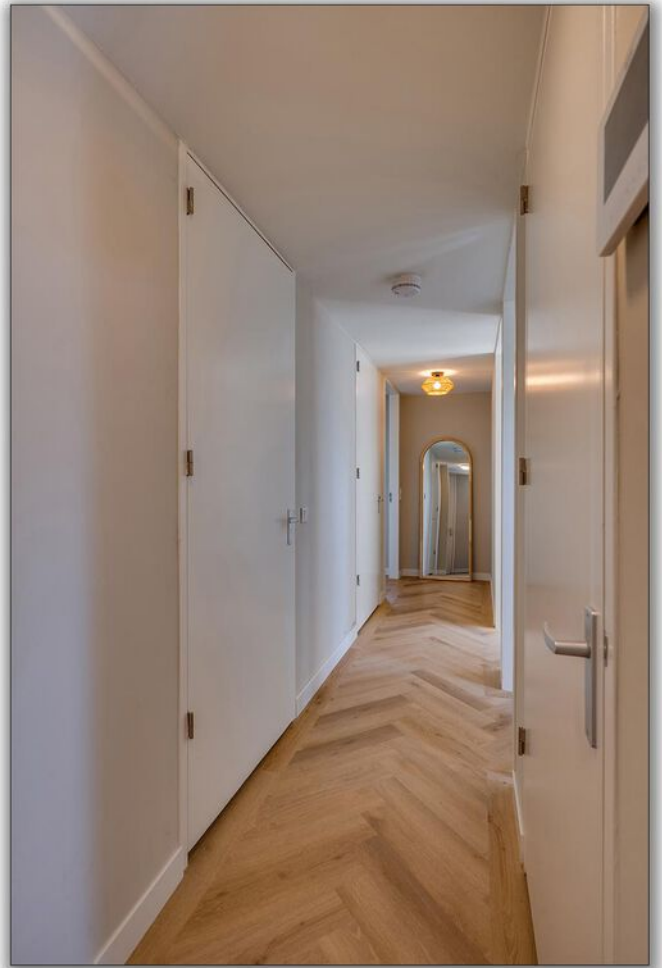
Je komt binnen in een royale hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de rechterkant vind je een handige berging voor de fietsen en extra spullen. Links loop je door de gang naar drie fijne slaapkamers, een nette badkamer met douche, wastafelmeubel en een handdoekradiator, een apart toilet en de woonkamer.

De woonkamer voelt ruim en toch knus dankzij de speelse hoek, ideaal voor een gezellige zit- én eethoek. De keuken heeft twee praktische keukenblokken en biedt toegang tot een extra berging met witgoedaansluiting. De keuken is voorzien van een combi-oven, spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat, en een recirculatie afzuigkap.















Tuin

Een tuin op het zuiden? Check! Hier geniet je van zon van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat. Genoeg ruimte voor een loungebank, een gezellige eettafel en misschien zelfs een barbecuehoek!







Locatie

Alles wat je nodig hebt, ligt om de hoek. Supermarkten, scholen, winkels, terrasjes, eetgelegenheden – je loopt er zo naartoe. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld en parkeren is gratis en openbaar.



Kenmerken

Bouwjaar	1932
Inhoud	412 m ³
Type woning	appartement
Woonoppervlakte	115 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Tuin	achtertuin
Locatie	in centrum

Vraagprijs **€ 475.000 k.k.**

Nieuweweg 2-2 - Werkendam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Werkendam O 3056 A2

Nieuweweg 2a

13-06-2025 - 11:55

S11207519845

12-06-2025 - 14:59

12-06-2025 - 14:59

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam O 3056 A2

Kadastrale objectidentificatie: 010330305610002

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Nieuweweg 2 2

4251 AG Werkendam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie 1959010002127768

Omschrijving Wonen (appartement)

Koopjaar 2022

Vereniging van eigenaren Vereniging van eigenaars Nieuw Maasdam

Ontstaan uit Werkendam O 1326

Werkendam O 1986

Werkendam O 1987

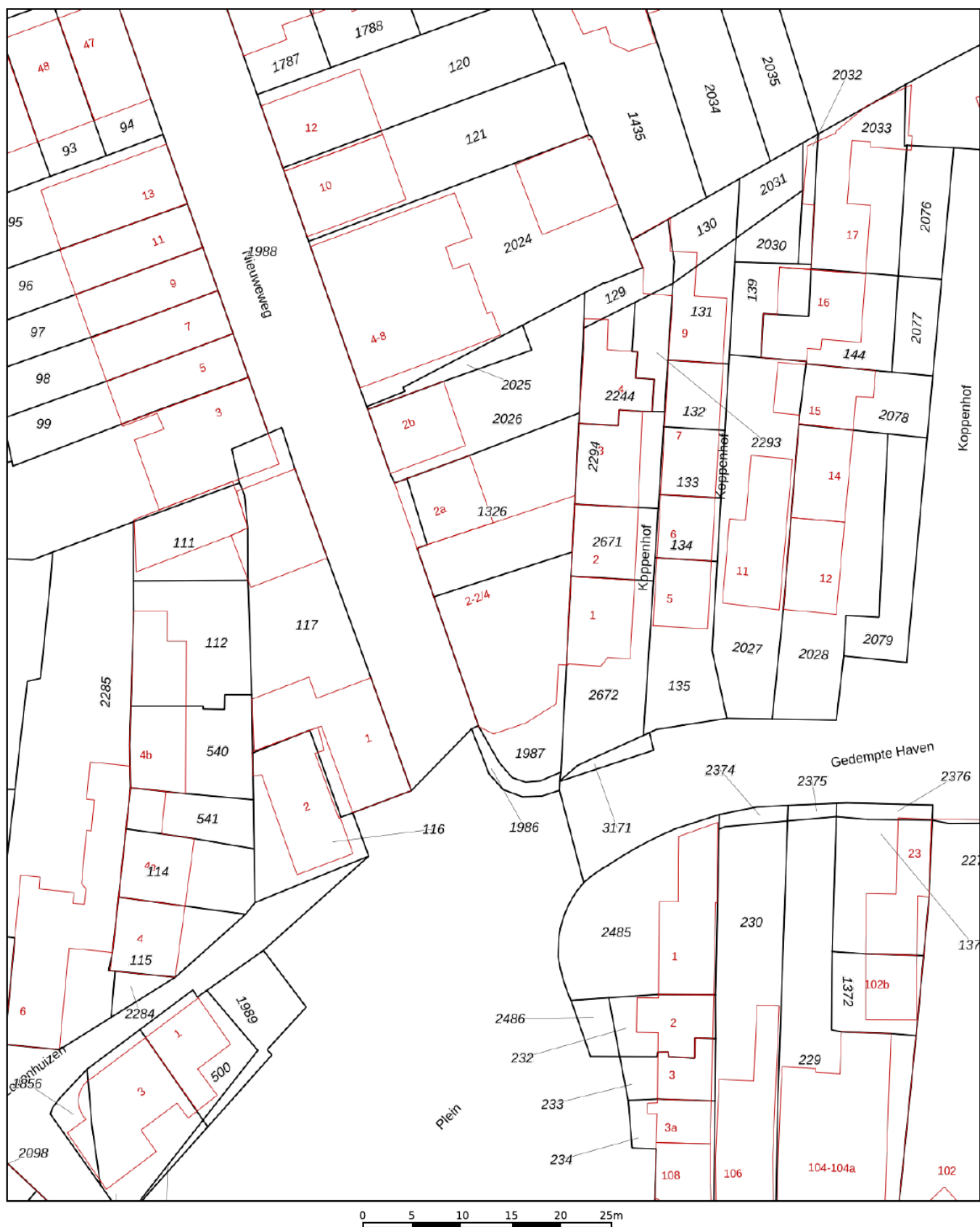
Splitsingsakte Hyp4 85244/155

Splitsing in appartementsrechten

Ingeschreven op 21-10-2022 om 10:58

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Werkendam

Sectie O

Perceel 1326

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl